

# 单一来源采购专家论证意见表

时间：      年    月    日

自治区一级预算单位	广西壮族自治区北部湾经济区规划建设管理办公室
使用单位	广西壮族自治区北部湾经济区规划建设管理办公室
项目名称	自治区北部湾办公室物业及后勤管理
项目金额	¥228 万元(每年 76 万元, 三年采购一次)
专家 1 论证意见	<p>自治区北部湾大厦主要是自治区北部湾投资集团使用, 根据自治区政府安排, 自治区北部湾办公室使用其中一部分。北部湾大厦物业及后勤服务由广西北投地产集团有限公司北部湾大厦分公司承担, 供应商具有唯一性, 建议采用单一来源方式采购。</p> <p>专家姓名: <u>李文裕</u></p> <p>工作单位: <u>广西北部湾投资集团有限公司</u> 职称: <u>高级工程师</u></p>
专家 2 论证意见	<p>自治区北部湾大厦是一个整体, 物业服务及后勤不应该拆分, 符合单一来源采购的要求, 建议采用单一来源方式采购广西北投地产集团有限公司北部湾大厦分公司负责自治区北部湾办物业及后勤管理。</p> <p>专家姓名: <u>叶剑东</u></p> <p>工作单位: <u>广西北投物业服务有限公司</u> 职称: <u>高级经济师</u> <u>物业管理师</u></p>
专家 3 论证意见	<p>自治区北部湾办办公地址在自治区北部湾大厦, 使用北楼 20-25 层。北部湾大厦的物业公司是统一的, 自治区北部湾办不宜单独另行招标物业公司, 建议采用单一来源方式采购。</p> <p>专家姓名: <u>陆海松</u></p> <p>工作单位: <u>广西北投地产集团有限公司</u> 职称: <u>工程师</u> <u>物业管理师</u></p>